



5

ПРОТОКОЛ

внеочередного **Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома № 12 по ул. П. Галушина в г. Архангельске, проводимого в форме очно-заочного голосования**

26 сентября 2018 г.

Инициаторы проведения Общего собрания - Амельчуков Сергей Анатольевич (кв. № 111),
Абрамов Александр Юрьевич (кв. № 6).

Дата, время и место проведения очного голосования - 24 сентября 2018 г., с 19.00 до 20.00,
помещение ТСЖ «На Галушина».

Дата, до которой принимались бюллетени для голосования, - 26 сентября 2018 г.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме - 7 013 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 7 013 м².

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан, - 7 013 м².

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц, -
0 м².

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, - 0 м².

Приняли участие в голосовании:

собственники (представители собственников) жилых помещений, обладающие в совокупности
63% голосов (4 482,73 м²);

собственники (представители собственников) нежилых помещений, обладающие в совокупности
0,8 % голосов (191,80 м²);

всего приняли участие собственники помещений (представителей собственников), обладающих
63,8 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум по всем вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

- 1) выбор Председательствующего на собрании, Секретаря собрания, лица, проводящего подсчет голосов на собрании;
- 2) об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск» (далее - отбор дворовых территорий многоквартирных домов);
- 3) об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов;
- 4) об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

- 5) об обязательном финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным Постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 30.03.2018 № 392;
- 6) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства;
- 7) о включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности;
- 8) об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск», за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме;
- 9) о выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории;
- 10) об определении места хранения протокола Общего собрания.

Вопросы, поставленные на голосование, результаты голосования и принятые решения.

1. Выбор Председательствующего на собрании, Секретаря собрания, лица, проводящего подсчет голосов на собрании.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Избрать Председательствующим на собрании Амельчукова Сергея Анатольевича, Секретарем собрания Абрамова Александра Юрьевича, лицом, проводящим подсчет голосов на собрании, Солонец Людмилу Александровну.

Результаты голосования:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Принятое решение: Избрать Председательствующим на собрании Амельчукова Сергея Анатольевича, Секретарем собрания Абрамова Александра Юрьевича, лицом, проводящим подсчет голосов на собрании, Солонец Людмилу Александровну.

2. Об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на

проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск» (далее - обор дворовых территорий многоквартирных домов).

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Принять участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по их комплексному благоустройству в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск» (далее - обор дворовых территорий многоквартирных домов).

Результаты голосования:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Принятое решение: Принять участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по их комплексному благоустройству в 2019 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск» (далее - обор дворовых территорий многоквартирных домов).

3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: определить уполномоченным лицом от собственников помещений дома на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов Амельчукова Сергея Анатольевича.

Результаты голосования:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Принятое решение: определить уполномоченным лицом от собственников помещений дома на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов Амельчукова Сергея Анатольевича.

4. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: утвердить схему размещения объектов благоустройства дворовой территории (приложение к бюллетеню), утвердить виды планируемых работ по благоустройству - оборудование детской (игровой площадки), согласовать схему размещения объектов благоустройства Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

Результаты голосования:

«ЗА» 98,1% «ПРОТИВ» 1,9% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

8

Принятое решение: утвердить схему размещения объектов благоустройства дворовой территории (приложение к бюллетеню), утвердить виды планируемых работ по благоустройству - оборудование детской (игровой площадки), согласовать схему размещения объектов благоустройства Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

- 5. Об обязательном финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным Постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 30.03.2018 № 392.**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: обеспечить долю финансового участия собственников помещений в доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 8 % от стоимости мероприятий по благоустройству.

Результаты голосования:

«ЗА» 95,8% «ПРОТИВ» 1,8% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,4%

Принятое решение: обеспечить долю финансового участия собственников помещений в доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 8 % от стоимости мероприятий по благоустройству.

- 6. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства.**

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: определить уполномоченным лицом от собственников помещений дома на участие в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства Амельчукова Сергея Анатольевича.

Результаты голосования:

«ЗА» 99,91% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,09%

Принятое решение: определить уполномоченным лицом от собственников помещений дома на участие в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего

содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства Амельчукова Сергея Анатольевича.

7. О включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: включить после выполнения работ объект благоустройства - детскую (игровую) площадку в состав общего имущества дома, принадлежащего собственникам помещений в доме на праве общей долевой собственности.

Результаты голосования:

«ЗА» 95,9% «ПРОТИВ» 1,7% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,4%

Принятое решение: включить после выполнения работ объект благоустройства - детскую (игровую) площадку в состав общего имущества дома, принадлежащего собственникам помещений в доме на праве общей долевой собственности.

8. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск», за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: принять обязательство об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск», за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 97,68% «ПРОТИВ» 2,13% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,19%

Принятое решение: принять обязательство об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск», за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

9. О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: уполномочить Амельчукова Сергея Анатольевича обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение детской (игровой) площадки на земельном участке, выходящем за границы земельного участка для эксплуатации дома, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства на дворовой территории.

Результаты голосования:

«ЗА» 99,91% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,09%

Принятое решение: уполномочить Амельчукова Сергея Анатольевича обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение детской (игровой) площадки на земельном участке, выходящем за границы земельного участка для эксплуатации дома, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства на дворовой территории.

10. Об определении места хранения протокола Общего собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений дома помещение ТСЖ «На Галушина».

Результаты голосования:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Принятое решение: определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений дома помещение ТСЖ «На Галушина».

Председательствующий
на собрании

С. А. Амельчуков

Секретарь
собрания

А. Ю. Абрамов